



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (лоб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021 г. № 43-43.01-13/2023
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Победы
	номер дома	2 Б
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0110
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	12
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1972
2.7.	Процент износа по зданию	23%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1972**

Группа капитальности **I**

Число этажей **12**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборные железобетонные	мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	20	1.60
2	Стены, перегородки	стены крупнопанельные, облицованы фасадной плиткой с утеплителем, перегородки панельные	мелкие повреждения	26.00	1.00	26.00	20	5.20
3	Перекрытие	железобетонные	мелкие повреждения	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	хорошее (кап. ремонт 2020 г)	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые	местами повреждения	4.00	1.00	4.00	35	1.40
6	Проемы	окна- стеклопакеты и деревянные, двери металлические	окна стеклопакеты - хорошее (замена окон на стеклопакеты в подьезде), деревянные- рамы рассохлись, двери металлические-хорошее	8.00	1.00	8.00	10	0.80
7	Отделочные работы	стены-о обои, окрашено, потолок побелка	загрязнение местами	16.00	1.00	16.00	35	5.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение, вентиляция	удовлетворительно (кап.ремонт газопровода 2021 г)	17.00	1.00	17.00	25	4.25
9	Прочие работы	ступени, отмостка	сколы	5.00	1.00	5.00	30	1.50
Итого				100.00		100.00	*	22.45

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{23}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: **218:065-0110**
Адрес (местоположение): **г. Протвино, ул. Победы, Дом 2Б**



001-510-522-653